



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Ai Sig.ri Perinu Antonello e Nurra Aurora c/o Geom.
Edoardo Perinu
edoardo.perinu@geopec.it
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: **Manutenzione straordinaria e realizzazione di una veranda coperta in un immobile.**
Proponenti: Sig.ri Perinu Antonello e Nurra Aurora. **Comune:** Oschiri. **Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i. (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 08.06.2026 (prot. D.G.A. n. 17846 di pari data), si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la manutenzione straordinaria di un fabbricato e la realizzazione di una veranda, ubicato in agro del Comune di Oschiri, Reg. Matta e Salighe, al Foglio 16 Particella 323, ed inquadrato nel Puc vigente in zona agricola E.

L' intervento consiste in opere di manutenzione straordinaria finalizzate al recupero funzionale dell' immobile, di dimensioni pari a circa 4,40 m x 4,40 m; in particolare le opere previste comprendono modifiche dei prospetti, la realizzazione dell'impianto elettrico, la posa di nuove pavimentazioni, la sostituzione degli infissi esterni, le tinteggiature interne ed esterne e la costruzione di una veranda coperta. Nello specifico, è prevista la trasformazione dell'attuale finestra del piano terra in portafinestra, mediante apertura nella muratura portante e realizzazione di adeguato architrave metallico, nonché la demolizione del terrazzo esistente, la chiusura dell'accesso esterno al piano soffitta e la realizzazione di una botola interna di collegamento. Al piano soffitta è inoltre prevista una nuova finestra sul prospetto nord-est per garantire adeguata illuminazione e aerazione naturale.

A seguito delle modifiche progettuali saranno sostituiti gli infissi esterni, i davanzali e le soglie, con nuovi elementi in granito e serramenti in PVC o alluminio. Verrà inoltre realizzato ex novo l'impianto elettrico, con collegamento alla rete di distribuzione e rilascio delle previste certificazioni di conformità.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Gli interventi interni prevedono la realizzazione di nuovi intonaci civili e la posa di pavimentazioni in gres porcellanato o materiale equivalente, sia negli ambienti interni sia nelle aree esterne di pertinenza.

All'esterno è prevista la sistemazione delle aree scoperte e la realizzazione di una veranda coperta lungo i prospetti sud-est e sud-ovest, con profondità pari a 4,00 m. La struttura sarà fondata su travi in calcestruzzo armato e composta da pilastri in granito o calcestruzzo, adeguatamente isolati dall'umidità di risalita. La copertura, a doppia falda, sarà realizzata in legno lamellare con adeguato isolamento termico e impermeabilizzazione, completata da manto in tegole e sistema di raccolta delle acque meteoriche mediante gronde e pluviali in rame.

Le superfici esterne saranno rifinite con intonaco fibrorinforzato e tinteggiatura al quarzo o silossanica previa applicazione di fissativo.

L'intervento non comporta incrementi di volumetria e mantiene inalterata la consistenza urbanistica del fabbricato.

L'intervento ricade all'interno della ZSC "Campo di Ozieri e Pianure Comprese tra Tula e Oschiri" (IT B011113) e della ZPS Piana di Ozieri, Mores, Ardara, Tula e Oschiri (ITB013048), e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dei siti ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento insiste in un'area non interessata dalla presenza di habitat di interesse comunitario, ed è ubicata a circa 300 metri dal mosaico di habitat cod. 3130 "*Acque stagnanti, da oligotrofe a mesotrofe, con vegetazione dei Littorelletea uniflorae e/o degli Isoëto-Nanojuncetea*" e cod. 3170* "*Stagni temporanei mediterranei*" non interferiti dai lavori in progetto.

Premesso quanto sopra, si ritiene necessaria l'adozione delle seguenti Condizioni d'Obbligo in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate, a maggior tutela delle specie vegetali e faunistiche potenzialmente presenti in prossimità dell'area di intervento:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000
- CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- **CO_GEN_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

considerate le caratteristiche costruttive, la limitata estensione dell'opera senza incremento di volumetria e tenuto conto delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025 e dei Criteri minimi per la definizione di misure di conservazione [...] relative alle Zone di Protezione Speciale (ZPS) di cui al DM 17 /10/2007, si ritiene che l'intervento proposto, se eseguito nel rispetto della proposta presentata, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI